

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 và quyết định thi hành án số 1475/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 01 năm 2026 và biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2026/30 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0226.03/TB-DGNP.NT ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Tổ 3, thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tổ 3, thôn Phú Bình, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đứng tên ông Huỳnh Thanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 731833 số vào sổ cấp GCN CS 03662 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/11/2022.

**2.2 Đặc điểm của tài sản:**

- Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01.

- Địa chỉ: Tổ 3, thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là Tổ 3, thôn Phú Bình, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).

- Diện tích: 1.055,4m<sup>2</sup> theo GCN.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/8/2068

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí: Tiếp giáp đường đất rộng khoảng 2,5-3,5m, cách đường Hương Lộ 45 khoảng 100m, cách đường Phú Bình khoảng 300m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc.

- Tọa độ: 12.265158, 109.142246.

**Thông tin quy hoạch:** Theo quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phí Tây thành phố Nha Trang thì:

Thửa đất có 233,4m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông và 822,0m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng.

- Hiện trạng: Đất trống.

Đến nay toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch nhưng chưa có quyết định thu hồi đất đối với thửa đất trên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày Từ ngày **08/4/2026** đến ngày **10/4/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ **07 giờ 00 phút** ngày **18/3/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **14/4/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang - tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **17/4/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8,759,820,000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

\* Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ** (Theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 6 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài

*chính, quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).*

**8. Tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú**. Số tài khoản: **55559968** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

**Khoản tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

**9. Bước giá: 150.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng*).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (*bản sao y công chứng hoặc có VNeID để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG**;

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại; 0913449968 hoặc [Email.lawyerphu@gmail.com](mailto:Email.lawyerphu@gmail.com).

***Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022).***

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Thanh; Bà Huỳnh Thị Mai Hiên - đại diện Công ty TNHH MTV Tiên Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm đã được nêu trong thông báo này. /.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Ngọc Quỳnh**